

ΑΡΙΟΝΑ - ΔΙΑΤΤΩΝ ΓΟΥΤΕΜΒΕΡΓΕΙΑ ΤΥΠΟΓΡΑΦΙΑ

Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία

ΚΑΛΥΚΟΠΟΙΕΙΟΥ 2, 19400, ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ,

ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ

Α.Φ.Μ. 802955569

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 186140601000

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014

για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**ΣΕΛΙΔΑ**

Έκθεση Διαχειριστή προς την Τακτική Συνέλευση των Εταίρων	3-4
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	5
Ισολογισμός	6
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	6
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	7
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	7 - 12

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΑΡΙΟΝΑ - ΔΙΑΤΤΩΝ
ΓΟΥΤΕΜΒΕΡΓΕΙΑ ΤΥΠΟΓΡΑΦΙΑ Ι.Κ.Ε.» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ
ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Κύριοι Εταίροι,

Υποβάλλουμε στη γενική συνέλευσή σας τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 01.01.2025 - 31.12.2025 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Σύσταση

Η εταιρεία ιδρύθηκε την 24η Ιουλίου 2025 και το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε 95.000,00 ευρώ που διαιρείται σε 950 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ το καθένα. Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα 1.000 μερίδια, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε 950 μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, 50 μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια αφορούν **Κεφαλαιακές εισφορές** της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ», αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 122001701000, Α.Φ.Μ. 099731160 και έδρα δήμος ΑΘΗΝΑΙΩΝ (ΑΤΤΙΚΗΣ), οδός ΕΥΡΥΔΑΜΑΝΤΟΣ ΚΑΙ ΓΑΛΛΞΙΑ, αρ. 2, η οποία κατέβαλε 95.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 950 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ έκαστο και **Εξωκεφαλαιακές εισφορές** του κ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΒΟΖΙΚΗ, όνομα πατρός ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 027774910, ο οποίος θα παρέχει στην εταιρεία ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΕ ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΒΙΒΛΙΟΔΕΣΙΑΣ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΔΕΣΙΑΣ ΤΥΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΚΤΥΠΩΣΕΩΝ ΜΕΤΑΞΟΤΥΠΙΩΝ ΚΛΠ για χρονική περίοδο 5 έτη από τη νόμιμη σύστασή της, εισφορά η οποία αποτιμήθηκε από τους λοιπούς εταίρους συνολικά σε 5.000,00 ευρώ και αντιστοιχεί σε 50 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ έκαστο.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

Εταίρος / Εταίροι	Κεφαλαιακές εισφορές	Εξωκεφαλαιακές εισφορές	Σύνολο μεριδίων	Ποσοστό
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΖΙΚΗΣ, πατρός ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	0	50	50	5%
ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ	950	0	950	95%
ΣΥΝΟΛΟ	950	50	1.000	100%

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της εταιρείας είναι η έκδοση εντύπων βιβλίων, το λιανικό εμπόριο βιβλίων, οι υπηρεσίες εκτύπωσης βιβλίων, χαρτών, υδρογραφικών ή παρόμοιων διαγραμμάτων κάθε είδους, εικόνων, σχεδίων και φωτογραφιών, ταχυδρομικών δελταρίων, το χονδρικό εμπόριο βιβλίων, περιοδικών και χαρτικών ειδών, οι βιβλιοδετικές και συναφείς δραστηριότητες, οι υπηρεσίες βιβλιοδεσίας, διπλωσης, σύνθεσης, συρραφής, κόλλησης, διαταξινόμησης, παραφής, δεσίματος με αυτοκόλλητη ταινία, ξακρίσματος εντύπων.

Δεν αναμένονται αλλαγές στις δραστηριότητες της Εταιρείας μέσα στους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, προβλεπόμενες μελλοντικές εξελίξεις και σημαντικοί κίνδυνοι

Η εξέλιξη της Εταιρείας μέχρι σήμερα, τα οικονομικά της αποτελέσματα και η οικονομική της θέση όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρούνται ικανοποιητικά, λαμβάνοντας υπόψη ότι αφορά τον πρώτο χρόνο έναρξης της εταιρείας, τη φύση των κύριων δραστηριοτήτων της Εταιρείας και την μακροπρόθεσμη στρατηγική της. Οι ζημιές προ φόρων ανέρχονται σε Ευρώ 1.130. Το σύνολο ενεργητικού ανέρχεται σε Ευρώ 95.000 αποτελούμενο από καταθέσεις του εταίρου ενώ η καθαρή θέση ανέρχεται σε Ευρώ 94.870 (για τη χρήση 2024 δεν είχε ιδρυθεί η εταιρεία). Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας καθώς η Εταιρεία, όποτε και όταν χρειαστεί, θα λάβει χρηματοοικονομική υποστήριξη από την μητρική της εταιρεία ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ, προκειμένου να υποστηρίξει τις βραχυπρόθεσμες ανάγκες της σε κεφάλαιο κίνησης.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και οι ενέργειες που λαμβάνει για αντιμετώπισή τους, αναφέρονται στη σημείωση 11 των οικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία εκτίθεται σε μια σειρά χρηματοοικονομικών κινδύνων κυρίως στον κίνδυνο ρευστότητας. Αναφορικά με το κίνδυνο ρευστότητας, όπως αναφέρεται ανωτέρω η Εταιρεία

όποτε και όταν χρειαστεί λαμβάνει χρηματοοικονομική υποστήριξη από την μητρική της εταιρεία, προκειμένου να καλύψει της υποχρεώσεις της.

Αποτελέσματα και Μερίσματα

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 5. Η εταιρεία έχει ζημιά και δεν υπάρχει δυνατότητα πληρωμής μερίσματος.

Εταιρικό κεφάλαιο

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 το καταβεβλημένο εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από Κεφαλαιακές εισφορές 95.000,00 ευρώ, ήτοι 950 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ έκαστο και Εξωκεφαλαιακές εισφορές 1.000,00 ευρώ που αντιστοιχεί σε 10 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ, συνολικού εταιρικού κεφαλαίου 96.000,00 ευρώ που διαιρείται σε 960 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας Ευρώ 100,00 το κάθε ένα.

Εργασιακά Ζητήματα

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό την χρήση 2025.

Περιβαλλοντικά Ζητήματα

Για την εταιρεία είναι πρώτιστης σημασίας η προσήλωσή της στις αξίες της περιβαλλοντικής ευθύνης. Η εταιρεία διατηρεί μία περιβαλλοντικά ευαίσθητη και υπεύθυνη θέση και διαχειρίζεται ανάλογα τις δραστηριότητές της, εφαρμόζοντας προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας τις όποιες αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψουν.

Διοικητικό Συμβούλιο - Διαχειριστής

Την εταιρεία την διαχειρίζεται και εκπροσωπεί ένας (1) και μόνο Διαχειριστής. Διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας σύμφωνα με το Καταστατικό της εταιρείας για αόριστο χρόνο ο κος Νικόλαος Βοζίκης του Δημητρίου, με ΑΦΜ 027774910.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας ο Διαχειριστής της Εταιρείας διατηρεί το αξίωμα του.

Ο Διαχειριστής της Εταιρείας, σύμφωνα με το 29 Ιανουαρίου 2026 πρακτικό της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της εταιρείας. θα λαμβάνει αμοιβή Διαχειριστή από την χρήση 2026 το ποσό των σαράντα χιλιάδων Ευρώ (40.000,00 €) ετησίως (μεικτά). Η αμοιβή καταβάλλεται τμηματικά σε έως 4 δόσεις.

Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβησαν μετά την ημερομηνία αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 21 των οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 31/08/2026

.....
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΖΙΚΗΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ Ι.Κ.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

(Ποσά σε Ευρώ)

	<u>Σημ.</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Κύκλος εργασιών	5	0	0
Έξοδα Διοίκησης και λοιπά λειτουργικά έξοδα	4	-1.130	0
Λοιπά έξοδα και ζημιές		0	0
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		-1.130	0
Φόροι εισοδήματος		0	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-1.130	0

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 12 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Της 31 Δεκεμβρίου 2025

(Ποσά σε Ευρώ)

	<u>Σημ.</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
<u>Ενεργητικό</u>			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6	95.000	0
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		95.000	0
Σύνολο Ενεργητικού		95.000	0
<u>Παθητικό</u>			
Ίδια κεφάλαια			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Εταιρικό Κεφάλαιο	7	96.000	0
Αποτελέσματα εις νέο		-1.130	0
Σύνολο καθαρής θέσης		94.870	0
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Λοιπές υποχρεώσεις		130	0
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		130	0
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		95.000	0

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 12 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

(Ποσά σε Ευρώ)

	<u>Σημ.</u>	<u>Εταιρικό Κεφάλαιο</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
Την 1η Ιανουαρίου 2025		0	0	0
Εισφορά εταιρικού κεφαλαίου		96.000	0	96.000
Αποτέλεσμα Περιόδου		0	-1.130	-1.130
Στις 31η Δεκεμβρίου 2025		96.000	-1.130	94.870

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 12 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

(Ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ροή μετρητών από εργασίες			
Αποτέλεσμα προ φόρων		-1.130	0
Αύξηση/(Μείωση) σε:			
Λοιπές Υποχρεώσεις		130	0
Καθαρή ροή μετρητών για λειτουργικές εργασίες		-1.000	0
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αύξηση στο εταιρικό κεφάλαιο	7	96.000	0
Καθαρή ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		96.000	0
Καθαρή αύξηση/(μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		95.000	0
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών:			
Στην αρχή της περιόδου		0	0
Στο τέλος της περιόδου	6	95.000	0

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 12 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

Η εταιρεία ιδρύθηκε την 24η Ιουλίου 2025 και το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε 95.000,00 ευρώ που διαιρείται σε 950 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ το καθένα. Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα 1.000 μερίδια, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε 950 μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, 50 μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν **Κεφαλαιακές εισφορές** της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ», αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 122001701000, Α.Φ.Μ. 099731160 και έδρα δήμος ΑΘΗΝΑΙΩΝ (ΑΤΤΙΚΗΣ), οδός ΕΥΡΥΔΑΜΑΝΤΟΣ ΚΑΙ ΓΑΛΛΑΞΙΑ, αρ. 2, η οποία κατέβαλε 95.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 950 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ έκαστο και **Εξωκεφαλαιακές εισφορές** του κ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΒΟΖΙΚΗ, όνομα πατρός ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 027774910, ο οποίος θα παρέχει στην εταιρεία ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΕ ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΒΙΒΛΙΟΔΕΣΙΑΣ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΔΕΣΙΑΣ ΤΥΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΚΤΥΠΩΣΕΩΝ ΜΕΤΑΞΟΤΥΠΙΩΝ ΚΛΠ για χρονική περίοδο 5 έτη από τη νόμιμη σύστασή της, εισφορά η οποία αποτιμήθηκε από τους λοιπούς εταίρους συνολικά σε 5.000,00 ευρώ και αντιστοιχεί σε 50 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ έκαστο.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

Εταίρος / Εταίροι	Κεφαλαιακές εισφορές	Εξωκεφαλαιακές εισφορές	Σύνολο μεριδίων	Ποσοστό
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΖΙΚΗΣ, πατρός ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	0	50	50	5%
ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ	950	0	950	95%
ΣΥΝΟΛΟ	950	50	1.000	100%

Την εταιρεία την διαχειρίζεται και εκπροσωπεί ένας (1) και μόνο Διαχειριστής. Διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας σύμφωνα με το Καταστατικό της εταιρείας για αόριστο χρόνο ο κος Νικόλαος Βοζίκης του Δημητρίου, με ΑΦΜ 027774910.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν για δημοσίευση από τον Διαχειριστή στις 31/08/2026 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων.

2.1. Βάση ετοιμασίας

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιρειών Νόμου 4072/2012, της Ελλάδας. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας και την αρχή του ιστορικού κόστους.

2.2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Ενσώματα πάγια

Δεν υπάρχουν για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025. Για τις μεταγενέστερες χρήσεις, η αρχική επιμέτρηση γίνεται στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερη επιμέτρηση στο κόστος μείον σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις.

Άυλα πάγια και δαπάνες ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν

Απομείωση παγίων

Δεν υπάρχουν πάγια την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025. Μελλοντικά, η εταιρεία θα εξετάζει σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν συντρέχουν λόγοι απομείωσης των παγίων στοιχείων της. Όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης.

Χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις

Η εταιρεία μισθώνει ακίνητο το οποίο χρησιμοποιείται ως έδρα της. Η μίσθωση αντιμετωπίζεται ως λειτουργική μίσθωση και τα καταβαλλόμενα μισθώματα καταχωρούνται ως έξοδο της χρήσεως. Δεν υφίστανται χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Αποθέματα

Δεν εφαρμόζεται. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά κατά την ημερομηνία της εμπορικής συναλλαγής κατά την οποία η Εταιρεία καθίσταται ένας εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Διαγραφή

Η Εταιρεία διαγράφει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ρών του, ή όταν μεταβιβάζει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ρών του σε μία συναλλαγή στην οποία μεταβιβάζονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Κάθε δικαίωμα και υποχρέωση που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε από την Εταιρεία κατά τη μεταβίβαση αναγνωρίζεται διακεκριμένα ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση. Η Εταιρεία διαγράφει μία χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η σχετική συμβατική υποχρέωση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Συμψηφισμός

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στον ισολογισμό μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει τα αναγνωρισμένα ποσά και προτίθεται είτε να προβεί σε διακανονισμό του καθαρού υπολοίπου, είτε να εισπράξει το ποσό της απαίτησης εξοφλώντας ταυτόχρονα την υποχρέωση. Έσοδα και έξοδα παρουσιάζονται σε καθαρή βάση μόνο όταν επιτρέπεται από τα λογιστικά πρότυπα, ή όταν αφορούν κέρδη και ζημίες τα οποία προκύπτουν από μία ομάδα παρόμοιων συναλλαγών.

Αρχική αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση επιμετρείται αρχικά με την αξία της εμπορικής του συναλλαγής πλέον τα κόστη συναλλαγών που αποδίδονται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση του.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται σε τρεις κατηγορίες:

- στο αποσβεσμένο κόστος
- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών εισοδημάτων

- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η Εταιρεία δεν διαθέτει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών εισοδημάτων ή σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που κατατάσσονται στο αποσβεσμένο κόστος, αποτιμώνται μεταγενέστερα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Αναγνωρίζονται στο ποσό συναλλαγής/κόστος και μειώνονται με τις εκτιμώμενες ζημιές απομείωσης.

Ταμειακά διαθέσιμα

Περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως και λοιπά ισοδύναμα.

Καθαρή θέση

Συμπεριλαμβάνει τις Κεφαλαιακές και τις Εξωκεφαλαιακές εισφορές της εταιρείας.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν η Εταιρεία αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

Παροχές εργαζομένων

Δεν εφαρμόζεται

Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν εφαρμόζεται

Έσοδα

Την κλειόμενη χρήση του 2025 δεν είχε έσοδα η εταιρεία. Στα μελλοντικά έσοδα της Εταιρείας θα αναγνωρίζονται τα έσοδα από την έκδοση έντυπων Βιβλίων

Φόρος εισοδήματος

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου

Μερίσματα

Τα μερίσματα για συνήθεις μετοχές αναγνωρίζονται ως υποχρέωση και αφαιρούνται από τα ίδια κεφάλαια όταν εγκριθούν από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Τα ενδιάμεσα μερίσματα αφαιρούνται από τα ίδια κεφάλαια όταν εγκριθούν από τον Διαχειριστή.

Συναλλαγές και μετατροπή σε ξένο νόμισμα

(1) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμώνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (EUR), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

(2) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Τόκοι – Δανειακές Υποχρεώσεις & Δανεισμός

Αρχική Αναγνώριση

Όλες οι δανειακές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος του ληφθέντος ανταλλάγματος, το οποίο αποτελεί την εύλογη αξία, καθαρά από τυχόν έξοδα έκδοσης που σχετίζονται με το δανεισμό. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που αφορούν το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Μεταγενέστερη Επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι δανειακές υποχρεώσεις επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη

τυχόν έξοδα έκδοσης. Τα κόστη δανεισμού τα οποία συνδέονται άμεσα με την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου το οποίο απαιτεί ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να επέλθει στην επιθυμητή κατάσταση για την προοριζόμενη χρήση ή πώληση, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους των αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων. Όλα τα άλλα κόστη δανεισμού εξοδοποιούνται κατά την περίοδο που προκύπτουν.

Παύση Αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Ενδεχόμενα στοιχεία

Δεν αναγνωρίζονται αλλά γνωστοποιούνται όταν απαιτείται, εκτός εάν η πιθανότητα εκροής είναι απομακρυσμένη.

Μεταγενέστερα Γεγονότα

Μεταγενέστερα γεγονότα που παρέχουν πρόσθετες πληροφορίες για την κατά την ημερομηνία του ισολογισμού περιουσιακή κατάσταση και θέση της Εταιρείας και πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισής τους, αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Στην αντίθετη περίπτωση γνωστοποιούνται στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

2.3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας προϋποθέτει τη χρήση εκτιμήσεων, κρίσεων και παραδοχών από τη διοίκηση, οι οποίες επηρεάζουν τα έσοδα, έξοδα, περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις και τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η αβεβαιότητα για αυτές τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές θα μπορούσε να προκαλέσει σημαντικές αναπροσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στο μέλλον.

4. Έξοδα Διοίκησης και λοιπά λειτουργικά έξοδα

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές αναλύονται ως εξής:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Λοιπές Αμοιβές	1.000	0
Ενοίκια	130	0
Σύνολο	1.130	0

5. Κύκλος Εργασιών

Την κλειόμενη χρήση του 2025 δεν είχε έσοδα η εταιρεία.

6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Καταθέσεις Όψεως	95.000	0
Σύνολο	95.000	0

7. Εταιρικό κεφάλαιο

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 το καταβεβλημένο εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από **Κεφαλαιακές εισφορές** 95.000,00 ευρώ, ήτοι 950 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ έκαστο και **Εξωκεφαλαιακές εισφορές** 1.000,00 ευρώ που αντιστοιχεί σε 10 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ, συνολικού εταιρικού κεφαλαίου 96.000,00 ευρώ που διαιρείται σε 960 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας Ευρώ 100,00 το κάθε ένα.

8. Εμπράγματα ασφάλειες

Δεν υφίστανται

9. Ίδιες μετοχές

Δεν αποκτήθηκαν

10. Υποχρεώσεις μη εμφανιζόμενες στον ισολογισμό

Δεν υπάρχουν

11. Στόχοι, πολιτικές και διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μια σειρά χρηματοοικονομικών κινδύνων: κίνδυνος αγοράς (συμπεριλαμβανομένων του συναλλαγματικού κινδύνου και του μετοχικού κινδύνου), και κίνδυνος ρευστότητας. Η πολιτική διαχείρισης του κινδύνου εστιάζεται στη συνεχή παρακολούθηση των αγορών και αποσκοπεί στον περιορισμό των δυσμενών μεταβολών στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο δεδομένου ότι η βασική δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εκμετάλλευση του επενδυτικού ακινήτου της στην Ελλάδα, και οι συναλλαγές γίνονται επί το πλείστον σε Ευρώ.

Επιτοκιακός κίνδυνος

Επιτοκιακός κίνδυνος είναι ο υφιστάμενος ή μελλοντικός κίνδυνος για τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα και το κεφάλαιο που απορρέει από δυσμενείς μεταβολές των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό επιτοκιακό κίνδυνο καθώς δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Κίνδυνος ρευστότητας είναι ο υφιστάμενος ή μελλοντικός κίνδυνος για τα κέρδη και το κεφάλαιο που απορρέει από αδυναμία του οργανισμού να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές καταστούν πληρωτέες χωρίς να υποστεί σημαντικές ζημιές. Αντικατοπτρίζει την πιθανότητα οι ταμειακές εκροές να μην καλύπτονται επαρκώς από ταμειακές εισροές, λαμβάνοντας υπόψη μη αναμενόμενες καθυστερήσεις σε αποπληρωμές (term liquidity risk), ή μη αναμενόμενες πληρωμές (withdrawal/call risk). Ο κίνδυνος ρευστότητας περιλαμβάνει τον κίνδυνο μη αναμενόμενων αυξήσεων στο κόστος χρηματοδότησης των περιουσιακών στοιχείων σε κατάλληλες διάρκειες και επιτόκια, και τον κίνδυνο να μην είναι δυνατή η ρευστοποίηση θέσεων σύντομα και με εύλογους όρους. Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας έχει ως στόχο να διασφαλίσει ότι ο κίνδυνος ρευστότητας της Εταιρείας εκτιμάται σωστά και διατηρείται σε αποδεκτά επίπεδα ακόμα και σε δυσμενείς συνθήκες. Αναφορικά με το κίνδυνο ρευστότητας, η Εταιρεία όποτε και όταν χρειαστεί λαμβάνει χρηματοοικονομική υποστήριξη από την μητρική της εταιρεία, προκειμένου να καλύψει της υποχρεώσεις της.

Μετοχικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε μετοχικό κίνδυνο.

Κεφαλαιουχικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε Κεφαλαιουχικό κίνδυνο.

12. Μερίσματα

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα

13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Δεν υφίσταται

β) Εγγυήσεις

Δεν υφίσταται

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την σύσταση της, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που αυτές θα εξεταστούν και θα οριστικοποιηθούν. Η Εταιρεία κατά πάγια τακτική δεν διενεργεί σχετική πρόβλεψη εις βάρος των αποτελεσμάτων.

14. Φόρος Εισοδήματος

Ο συντελεστής φορολογίας για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 είναι 22%.

15. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Δεν υφίστανται

16. Αμοιβές και παροχές σε μέλη Δ.Σ.

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν Αμοιβές και παροχές σε μέλη Δ.Σ.

17. Μέσος αριθμός εργαζομένων

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό

18. Αμοιβές νόμιμου ελεγκτή

Δεν υφίστανται/ Δεν απαιτείται

19. Ενοποίηση και μητρική επιχείρηση

Η εταιρεία δεν ενοποιείται από τον κύριο εταίρο ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. καθώς απαλλάσσεται από την υποχρέωση σύνταξης ενοποιημένων καταστάσεων, δεδομένου ότι περιλαμβάνεται σε ανώτερο επίπεδο ενοποίησης.

20. Αλλαγές πολιτικών, εκτιμήσεων και διορθώσεις λαθών

Δεν υπήρξαν

21. Μεταγενέστερα Γεγονότα

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του Ισολογισμού που να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Αθήνα, 30/06/2026

.....
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΖΙΚΗΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ Ι.Κ.Ε.

.....
ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ αρ. αδείας Α Τάξης: 0023010